

### **a lakáscélú önkormányzati támogatásról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén lakáscélú önkormányzati támogatásban részesíti az egyedülálló kérelmezőt vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).

(2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha

- a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be és
- b) a kérelmezők a kérelem benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön a kérelemmel érintett ingatlanon kívül nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, kivéve ez alól, ha öröklés útján szerzett hasznélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon van tulajdonjoguk és ezt az ingatlant a hasznélvező használja és
- c) a kérelmező ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:

- a) ahol a kérelmezők lakásingatlanra vonatkozóan hasznélvezeti joggal rendelkeznek vagy
- b) ahol a kérelmezők kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának tulajdonában, résztulajdonában lakásingatlan van, melynek birtoklására, használatára jogosultak vagy
- c) ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 300.000 Ft összeget.

(4) A támogatás csak Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem. A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.

(5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben ( a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül és a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet és a tető héjalása elkészült.

#### **2. §**

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 300. 000 Ft.

(2) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették és ennek tényét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejegyzési engedéllyel igazolják.

(3) Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(4) A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőljajosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőket és a (2) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.

### 3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők és az együttműködő kereső családtagok jövedelemigazolását,
- b) lakásvásárlás esetén az egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést, amennyiben az adásvételi szerződést módosították, akkor annak módosításait is, ahol az utolsó módosítástól számított egy év még nem telt el,
- c) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát.

### 4. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012 (IV.24.) önkormányzati rendelet.

### 5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

/: Juhász Gyula :/  
polgármester

/: dr. Balogh László :/  
jegyző

A kihirdetés ideje: 2023. március 28.

/: dr. Balogh László :/  
jegyző

**Kérelem – nyilatkozat a lakáscélú támogatás igényléséhez**

1. A kérelmező adatai:

- 1.1. az igénylő neve : .....
- 1.2. leánykori név: .....
- 1.3. anyja neve: .....
- 1.4. születési helye, ideje: .....
- 1.5. családi állapota:.....
- 1.6. Lakóhelyének címe: .....
- 1.7. Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 1.8. Telefonszáma: .....
- 1.9. e-mail címe: .....
- 1.10. rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 1.11. rendszeres havi jövedelmének összege: .....

2. A kérelmező adatai:

- 2.1. az igénylő neve : .....
- 2.2. leánykori név: .....
- 2.3. anyja neve: .....
- 2.4. születési helye, ideje: .....
- 2.5. családi állapota:.....
- 2.6. Lakóhelyének címe: .....
- 2.7. Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 2.8. Telefonszáma: .....
- 2.9. e-mail címe: .....
- 2.10. rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 2.11. rendszeres havi jövedelmének összege: .....

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:\*

- 3.1. tulajdonos

3.2. bérlő

3.3. szívésségi lakáshasználó

3.4. egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Név</b>	<b>Születési ideje</b>	<b>rokonsági foka</b>	<b>foglalkozása</b>	<b>jövedelme</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					
<b>3</b>					
<b>4</b>					

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem: .....Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása: .....

7. A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1. Címe: .....

7.2. Helyrajzi száma:.....

7.3. Lakószobák száma: .....

8. Nyilatkozatok

8.1. Kijelentem/Kijelentjük, hogy

8.1.1. kérelmem/kérelmünk benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezem/rendelkezünk önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal. Kivéve ez alól, az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon lévő tulajdonjog, melynek birtoklására, használatára a kérelmező(k) a haszonélvező általi használat miatt nem jogosult(ak).

8.1.2. lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.1.3. kiskorú gyermekemnek/gyermekünknek, együttköltöző családtagomnak/családtagunknak tulajdonában, résztulajdonában nincs olyan lakásingatlan, melynek birtoklására, használatára jogosultak.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

8.3. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni. A számlavezető pénzintézet megnevezése: .....  
A bankszámla száma: .....

8.4. Keltezés, aláírások

Felsőlajos, .....év.....hó.....nap.

.....	.....	
kérelmező aláírása	kérelmező házastársának/élettársának aláírása	